



# SUDAČKA MREŽA

<b>Naziv</b>	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	<b>Status</b>	Aktualni oglasi
<b>Sud</b>	Trgovački sud u Zagrebu	<b>Broj postupka</b>	
<b>Stečajni dužnik</b>	PRIGORKA D.D. - Ljudevita Posavskog 3, Sesvete	<b>Stečajni upravitelj</b>	Damir Šebetić - Kosirnikova 37 , Zagreb
<b>Kategorija imovine</b>	Nekretnine	<b>Vrsta imovine</b>	
<b>Rok za ponudu</b>	07.05.2025.	<b>Datum dražbe</b>	08.05.2025.
<b>Novi datum za ponude</b>		<b>Novi datum dražbe</b>	
<b>Vrijednost</b>	26.408,00 EUR (191.716,80 HRK) (Nekretnine, u naravi šumska zemljište, naselje Sesvete, na adresi Glavna ulica bb, u istočnom dijelu naselja)		
<b>Napomena</b>	Prikupljanje pismenih ponuda rok za primitak – 8 dana od objave Otvaranje ponuda 08.05.2025. u 11:00h		

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, PRIGORKA d.d. u stečaju, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 44010339796, St-149/2006 od dana 19. ožujka 2025. godine stečajni upravitelj Damir Šebetić iz Zagreba, Đorđićeva 6

## OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, TREĆI PUTA

#### I. Predmet prodaje

Rbr.	Nekretnina	Vrijednost imovine
1	<p>Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo,:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Šuma, zk.ul. 498, zk.čest.br. 1772/1, ukupne površine 1988 m2</li> <li>- Šuma, zk.ul. 500 zk.čest.br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, ukupne površine 214 m2</li> </ul> <p>Napomena: Kupac plaća sve poreze i davanja vezano za kupoprodaju.</p>	<p>26.408,00 EUR</p> <p>Početna cijena umanjena je za 20% od procijenjene vrijednosti</p>

#### II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz točke I. prodaje se po utvrđenoj cijeni te kupac davanjem ponude prihvaća sve uvjete iz ponude kao i potvrđuje da je upoznat sa stanjem nekretnine u naravi.

2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Porez i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.

3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. **Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno 3.310,00 EUR.** Jamčevina se uplaćuje na transakcijski račun stečajnog dužnika PRIGORKA d.d. u stečaju, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB 44010339796 na IBAN HR8624080021100055313 otvoren kod PARTNER BANKA Zagreb d.d. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog dužnika putem preporučene pošiljke, kurirskom službom ili osobno na adresu stečajnog upravitelja Damir Šebetić, Ignjata Đorđića 6, Zagreb, s naznakom «ponuda u stečajnom postupku PRIGORKA d.d. u stečaju, St-149/2006 za 1. oglas – NE OTVARAJ».

**Rok za primitak ponuda je 8 dana od dana objave oglasa na Sudačkoj Mreži.**

Ponude koje pristignu nakon isteka roka neće se uzeti u obzir.

4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz trgovačkog registra s interneta, službeni-mail adresu te dokaz o uplati jamčevine u privitku.

5. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se da je odustao od ponude.

6. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.
7. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 60 dana od dana prihvatanja ponude uplatiti kupoprodajni iznos iz ponude.
9. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj niti stečajni upravitelj prodavatelja ne odgovaraju kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude. Kupac se obvezuje samostalno rješavati zemljišnoknjižno i pravno stanje kupljene nekretnine te ne može isticati prigovore budući se prodaja vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude. Nekretnine – etaže se prodaju kao jedna cjelina. Predmetne nekretnine u vlasništvu prodavatelja ali trenutno neki se ne nalaze u fizičkom posjedu prodavatelja, te su predmet kupoprodaje sa navedenim stanjem posjeda. Potencijalni kupac, ako se odluči na kupnju, odriče se prava da ga prodavatelj uvede u posjed, odnosno on će svom trošku, poduzeti sve radnje radi ostvarivanja prava na posjed. Za sve informacije kontaktirajte upravitelja objekta i to MDM-upravljanje d.o.o. upravitelj@mdm-upravljanje.hr
10. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora, uknjižbe će se vršiti po odvjetniku stečajnog dužnika, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije za porez, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvaća slanjem ponude.
11. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.
12. **Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama ureda stečajnog upravitelja, Ignjata Đorđića 6, Zagreb dana 08.05.2025. u 11h.**
13. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, neće se održati otvaranje ponuda.
14. Sve dodatne informacije kao i termin za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti putem E-maila: desk@sebetic-partners.hr i upravitelj@mdm-upravljanje.hr

Izvadak Šume Sesvete1.pdf  
Izvadak Šume Sesvete2.pdf

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	08.05.2025	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	24.04.2025	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	24.04.2025	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	09.04.2025	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	09.04.2025	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	22.07.2024	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	22.07.2024	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	20.06.2023	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	31.05.2023	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Prodaja imovine stečajnog dužnika, Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
10	04.05.2023	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Prodaja imovine stečajnog dužnika, Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11	04.11.2015	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
12	22.09.2015	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
13	14.07.2015	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
14	02.06.2015	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
15	02.06.2015	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
16	15.04.2015	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
17	19.02.2015	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
18	19.02.2015	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
19	14.10.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
20	14.10.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	

21	17.07.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
22	17.07.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
23	16.06.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
24	16.06.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
25	28.05.2014	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
26	04.12.2013	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
27	25.05.2012	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
28	06.04.2012	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
29	07.01.2012	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
30	20.12.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
31	24.11.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
32	28.09.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
33	28.06.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
34	17.05.2011	PRIGORKA D.D. , Sesvete	Branka Malbašić	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika	
35		PRIGORKA D.D. , Sesvete	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
36		PRIGORKA D.D. , Sesvete	Damir Šebetić	Prodaja imovine stečajnog dužnika, Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 36 (50/36)					



© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: [info@judges-web.org](mailto:info@judges-web.org)

 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na [stecaj@sudacka-mreza.hr](mailto:stecaj@sudacka-mreza.hr)

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je [sudackamreza.hr@gmail.com](mailto:sudackamreza.hr@gmail.com)